

临胸城投·书香苑 4#、5#、6#楼  
桩基工程

# 竞争性谈判文件

项目编号：CT-2021-001

采 购 人：临胸兴邑实业有限公司

2021 年 5 月

# 第一章 谈判须知

## 谈判须知前附表

项号	内容	说明与要求				
1	名称	项目名称：临朐城投·书香苑 谈判工程名称：临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼桩基工程				
2	采购人	名称：	临朐兴邑实业有限公司			
		地址：				
		商务联系人：	夏晓宇	电话：	3357558	
		传真：	/	电子邮件：	/	
		技术联系人：	张元峰	电话：	3357506	
		传真：	/	电子邮件：	/	
3	谈判范围	本桩基工程范围包括临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼基底平整、长螺旋钻孔、混凝土浇筑、桩间土开挖、截桩头、垃圾清运；具体施工以正式发放的施工蓝图为准。				
4	工期要求	计划开工日期：2021年 5 月18日（实际以采购方批准的开工日期为准） 计划完工日期：2021年 7 月 18 日 计划合同工期：60日历天				
5	质量要求	工程质量符合国家现行相关验收合格标准。				
6	现场踏勘	■不组织□组织，踏勘时间：				
7	费用承担	供应商准备和参加响应活动发生的费用自理。 本次谈判不收取标书费； 本次谈判不收取成交服务费； 本次谈判收取响应保证金。				
8	响应文件的澄清	可以书面形式或致电质疑，接收人：夏晓宇 电话：3357558				
9	响应文件的修改	采购人在响应文件递交截止日__1__天前，可因任何原因，以“补充谈判文件”形式对谈判文件进行修改				
10	响应文件份数	扫描件3份，需加盖单位公章				
11	响应文件的封面	封套上写明：1. 工程名称：临朐城投·书香苑 4#、5#、6#楼桩基工程；2. 供应商名称：按相应单位名称填写				

12	谈判有效期	60 天
13	递交响应文件截止时间及地点	2021年 5 月 18 日9:00时 响应文件递交地点：（临朐城投招标平台：www.ctcaigou.com）
14	谈判保证金	100000（现金）2021年5月17日16:00之前转至账户：中国工商银行股份有限公司临朐支行1607003519201147157
15	谈判	谈判时间：2021年 5 月 18 日9:00时 谈判地点：临朐城市建设投资集团有限公司二楼会议室
16	成交原则	根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商
17	履约保证金	100000元（现金）成交后谈判保证金自动转为履约保证金
19	采购电子商务平台	1、供应商登录“临朐城投投标平台：www.ctcaigou.com”完成注册。 2、供应商按照谈判文件要求进行响应，在临朐城投投标平台完成第一次响应报价，同时上传盖章扫描后的响应文件作为附件，并按要求及时递交纸质版响应文件，完成纸质版文件传递与平台采购录入的同步进行。 3、平台报价与所上传附件报价必须一致，若两者不一致，以平台报价为准。
20	谈判控制价	1、谈判限价采取总价控制及单价控制相结合的原则，供应商响应总价不得高于谈判限价的总价；对高于工程量清单综合单价控制价的报价需进行询标澄清，在不高于限价且符合市场价格的情况下，视为有效响应报价。高于谈判限价总价的响应报价作废标处理。本次谈判控制总价为含税 1350000 元。

**注：供应商要认真、全面、综合的阅读、理解本谈判文件及其澄清、修改、补充等文件，如有疑问，要按前附表的规定，按时提出采购人对供应商的任何推论、理解和结论不负责任。**

# 谈判须知

## 1 总则

### 1.1 项目概述

1.1.1 项目名称：临朐城投·书香苑  
谈判工程名称：临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼桩基工程

1.1.2 采购人信息参见《谈判须知前附表》第2项。

### 1.2 供应商的合格条件

1.2.1 供应商应具备的合格条件：

(1) 合格供应商应是具有独立法人资格，是一般纳税人，能够开具增值税专用发票。能够自主经营、独立核算，持有建筑施工企业安全生产许可证；

(2) 应具备的施工资质：供应商须具备三级以上地基基础工程专业承包资质，同时满足在潍坊市临朐县相关施工手续；注册资本金满足相应规定要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；项目团队主要人员必须为供应商公司员工（需附证明资料）。需提供以下证件原件：具备独立法人资格的企业营业执照、资质证书、安全生产许可证（证件缺一不可）；桩基等机械设备必须提供设备合格等文件及操作人员岗位资格证书。

(3) 且近3年内具备类似业绩；

(4) 拟派项目负责人需具备房屋建筑注册二级建造师及以上同时具备安全资格B证，且未发生被有关部门暂扣情况；

(5) 供应商没有处于被责令停业，谈判资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；

(6) 供应商在最近3年内没有骗取成交和严重违约及重大工程质量事故。

1.2.2 本工程谈判是面向已通过资格预审的供应商，并被认为其具有《谈判须知前附表》2.1 款中所规定的合格条件，且按谈判文件的要求如实填报了一切必要的材料。

1.2.3 供应商应真实、完整地填报响应文件。如供应商刻意隐瞒所报资料的真实性或响应期间在施项目发生重大质量或安全事故，采购人将保留取消其成交资格的权力。

1.2.4 供应商应慎重选择和填报拟投入人员，确保他们满足采购人的要求，并保证一旦成交能够按时进场。合同签订后，若非采购人主动要求，供应商自行更换进场人员的，需经采购人同意，否则将从其成交金额中扣取一定的违约金。项目负责人或技术负责人扣款标准为：成交金额\*5%/人·次；除此外其他人员为壹万元/人·次。

### 1.3 联合体响应

1.3.1 本桩基工程采购人不接受联合体响应。

## 1.4 谈判费用

- 1.4.1 供应商在谈判过程中的一切费用，不论成交与否，均由供应商自负。
- 1.4.2 采购人对未成交人不予补偿。
- 1.4.3 标书费用：不收取。
- 1.4.4 成交服务费：不收取。
- 1.4.5 图纸押金：仅提供电子版图纸不收取费用

## 1.5 现场踏勘

1.5.1 供应商应按照《谈判须知前附表》中第6项要求的时间和地址，自行组织前往对现场及其周围环境进行的踏勘，以便使供应商自行查明或核实有关编制响应文件和签订合同所必需的一切资料。

1.5.2 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.5.3 现场踏勘期间，供应商如果发生人身伤亡、财物或其他损失，无论何种原因造成，采购人均不负责。

1.5.4 现场踏勘期间，供应商应自备车辆，其食宿、费用、风险自理。

## 1.6 水文及地表以下资料

1.6.1 采购人提供地质勘探报告。详见附件，自行下载。

## 1.7 谈判方式和范围

1.7.1 本工程将采取竞争性谈判的方式，遵循公平、公正、科学、择优的原则，评选出价格最低的成交人，若价格低于市场价，会让供应商作出说明，说明合理报价有效，不合理，废标。

1.7.2 本工程的谈判范围见《谈判须知前附表》第3项说明。

## 1.8 合同文件及价款方式

1.8.1 本合同的合同价款确定方式：固定全费用单价

1.8.2 本合同的合同文件格式详见本谈判文件《合同条款》的相应内容。

## 1.9 响应语言及单位

1.9.1 除工程规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 工程质量标准及技术要求

1.10.1 工程质量要求：见谈判须知和谈判须知前附表

特别说明：本谈判工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准，工程质量必须符合现行的国家及地方验收规范、规程标准及本工程的具体要求，所有进场材料必须提供质量保证资料，如果本谈判文件中规定的执行标准高于国家标准，则按本谈判文件中规定的标准执行，如果低于国家标准，则按国家标准执行，如果期间相关标准国家、部委有更新的，则按照更新的标准执行。供应商

成交后在施工过程中应严格遵守国家安全操作规程，如施工中发生安全质量责任事故，费用及责任由成交单位全部承担，采购人不承担任何责任，同时追溯因此带来的相关损失。如试验检测不合格，相应试验费由成交单位承担，同时追溯因此带来的相关损失。

## 1.11 工期及安全要求

1.11.1 供应商应按照《谈判须知前附表》第4项要求的计划开工日期、计划竣工日期和计划合同工期编制响应文件。

1.11.2 供应商可以在坚持其响应报价的前提下，对前款规定的计划竣工日期予以提前，并据此编制响应文件。

1.11.3 供应商应按照有关安全生产法律法规和有关主管部门文件的要求，在响应文件中编制安全施工措施。其中安全临边防护、文明施工措施费用，已包含在报价中。

## 1.12 保密

1.12.1 参与谈判响应活动的各方应对谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.13 转包

1.13.1 本工程不得转包

## 2. 谈判文件

### 2.1 谈判文件的内容

2.1.1 谈判文件包括下列文件及所有按本《谈判须知前附表》第8条和第9条发出的补充谈判文件和任何答疑会议纪要：

- (1) 第一章谈判须知
- (2) 第二章项目内容及要求
- (3) 第三章合同条款及格式
- (4) 第四章图纸
- (5) 第五章响应文件格式

2.1.2 供应商应认真审阅谈判文件中《谈判须知前附表》、合同条款及格式、响应文件格式、工程量清单、技术标准、规范、图纸等所有内容。如果供应商的响应文件不能满足本《谈判须知前附表》的各项要求，责任由供应商自负。实质性不符合谈判文件要求的响应文件将被拒绝。

2.1.3 供应商应认真检查谈判文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购人提出，以便补齐。

2.1.4 本谈判文件包括：（1）第一章谈判须知（2）第二章项目内容及要求（3）第三章合同条款及格式（4）第四章图纸（5）第五章响应文件格式

对谈判文件所作的澄清、修改，构成谈判文件的组成部份。

## 2.2 谈判文件的澄清

2.2.1 要求对谈判文件进行澄清和解答的供应商，应在《谈判须知前附表》第8项要求的截止时间之前，将要澄清和解答的问题以加盖公章的函件方式送达采购人或电话联系。

## 2.3 谈判文件的修改

2.3.1 采购人应在《谈判须知前附表》第8项要求的截止时间之前，可因任何原因，对谈判文件进行修改。这种修改可能是采购人主动做出的，也可能是为了解答供应商要求澄清的问题而做出的。

2.3.2 如果谈判文件作了修改，采购人应在响应文件递交截止之日5天前，将修改后的谈判文件以书面形式或电子形式发放给所有已购买谈判文件的供应商。

2.3.3 供应商有责任和义务对工程量清单进行校核，如发现错漏项或数量偏差应在招响应阶段提出质疑，采购人确认后以补充谈判文件的方式进行修正。

2.3.4 如果采购人前后发放的补充谈判文件内容不一致或相互抵触时，则以后发出的补充谈判文件为准。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成及格式

3.1.1 响应文件详见第四章响应文件格式。

3.1.2 供应商应毫无例外地使用谈判文件中的规定格式编制响应文件；未有规定格式的，供应商可自行编制。

### 3.2 谈判报价

3.2.1 供应商应自行取得的施工现场情况及采购人对于质量、工期、安全、环保等各方面要求。

3.2.2 本项目采用全费用固定单价方式，报价应包含完成本谈判工程承包范围全部施工内容所需的各工序直接费、管理费、规费、利润、税金、风险及完成本工程不可或缺的工作及责任产生的相关费用，及合同包含的所有风险责任等各项应有费用，以谈判文件明示或暗示的所有责任义务和风险等全部费用报价，若有遗漏，采购人将不予支付，并视为该项费用，已包含在其他内容中，供应商应充分了解本项目特点，报价中应充分考虑到一切风险及不可预见性费用报价中视为已包含此部分因素，报价在本合同期内，不随市场价格的变化及政策的改变因素而调整（除国家强制性政策）**特别说明本报价含第三方检测费（检测项目根据图纸及规范要求包含低应变、竖向增强体载荷试验、复合地基载荷试验等）。**

3.2.3 本次谈判采用二轮报价（最后报价法），供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，对到场供应商进行施工方案审查，经审查通过后进入下一轮谈判报价。施工方案针对本项目具有可实施性。经审查，对不具有针对性、专业性的实施方案予以否决，不得进入下一轮报价。

谈判过程中后一轮报价不得高于前一轮报价，否则不能成交，第二轮报价是按照第一报价下浮后的报价，其中组成报价的各单项报价，应按照与第二轮报价相同的下浮比例，同比例下调下浮比例，如果供应商不接受此调整，报价将被拒绝

#### 4、谈判工作程序

4.1 供应商向谈判小组递交响应文件（纸质）。

4.2 谈判小组对已递交响应文件的供应商进行资格、施工方案审查。

4.3 对通过资格审查的供应商的响应文件进行审查，谈判小组依据谈判文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的要求做出实质性响应。未对谈判文件做实质性响应的供应商，不得进入具体谈判程序。

4.4 谈判开始，谈判小组成员与供应商谈判各项内容：

谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判。谈判小组根据供应商的报价、响应内容及谈判的情况，给予每个参加谈判的供应商相同的机会。

4.5 谈判结束后，参加谈判的供应商应当对谈判达成的意向，以书面形式由其法定代表人或授权代表签字确认后提交，并同时提报最终报价。

4.6 进行公开唱标，低价中标。确定成交供应商：

4.7 由谈判小组采用低价中标法对递交最后响应文件及最终报价的供应商进行资质复审。

#### 5、无效响应文件情况说明

响应文件有下列情形之一的，应当按照无效响应文件处理：

5.1 未经法定代表人或其授权委托人签字或盖章，未加盖供应商公章；

5.2 关键内容不全或字迹模糊辨认不清；

5.3 递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份文件中有两个或多个报价，且未声明哪一个为最后报价的；

5.4 未递交资格证明文件或资格证明文件与谈判文件要求不符的；

5.5 报价高于控制价的；

5.6 未全部响应谈判文件规定的实质性要求的；

5.7 响应文件附有采购人不能接受的条款，如工期、付款方式等；

5.8 法律、法规以及谈判文件明确规定的其它无效的情况

#### 6、成交公示

成交公示内容应当包括采购人名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址、成交金额，成交标的名称，谈判小组成员名单等。

#### 7、成交通知

7.1 在招标结束后，招标人以书面形式通知所选定的成交供应商。

7.2 成交通知书将是合同协议的一个组成部分。

#### 8、合同协议授予

8.1 谈判文件、响应文件及谈判过程中有关补充文件均作为合同协议附件，并与合同具有相同的法律效力。

8.2 未经采购人同意，成交供应商不得向他人转让成交项目。

## 9、签订合同协议

成交供应商应自成交通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订合同，否则按违约处理，并赔偿本次及再次采购所发生的费用。

## 10、谈判评审纪律

10.1 谈判小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

10.2 在谈判过程中，供应商不得以任何形式对谈判小组成员进行旨在影响谈判结果的私下接触，否则取消其谈判资格。

10.3 谈判小组以及与谈判有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

## 第二章 项目内容及要求

### 一、项目概况

为响应县政府要求，加快安置楼建设进度，现对临朐城投·书香苑 4#、5#、6#楼桩基工程进行供应商采购。

### 二、项目采购清单

序号	项目名称	项目特征	工作内容	单位	暂估工程量	全费用单价	总价	备注
1	CFG 桩	1. 成孔方法:泥浆护壁成孔 2. 混凝土种类、强度等级:C25 素混凝土 3. 含施工前试桩 4. 桩顶标高应高出设计桩顶标高 $\geq 500\text{mm}$ 5. 泥浆等垃圾外运方式及运距自行考虑 6. 其它具体要求详见图纸 7. 工程量包含加灌 0.5m 长度	包含包含施工前基底整平、长螺旋钻孔、泥浆制作、泥浆护壁、泥浆清理、混凝土灌注等所有成桩工序。长螺旋钻孔、泥浆制作、泥浆护壁、泥浆清理、混凝土灌注等所有成桩工序。	M3	1871.94			报价包含第三方检测费
2	桩间土开挖、外运	1. 土壤类别综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 弃土:自行考虑 4. 其他说明:该项清单所包括内容按一次性包死考虑,后期不做任何调整。	包含基坑外排桩壁以外 1m 范围内、浇筑桩顶标高至设计垫层底标高之间桩间土的开挖、外运	M3	1131.18			
3	截桩头、外运	1、桩类型: CFG 桩 2、混凝土种类、强度等级:C25 素混凝土 3、外运方式及运距自行考虑	包含截桩头、清理、外运	颗	1296			
	合计							

注: 1.以上报价为完成图纸、规范、专项方案等全部内容的综合费用,该单价确定后,不再因现场、图纸、洽商等任何原因的变化而变化。乙方为完成本桩基工程所需的各种直接费、管理费、利润、规费(临时设施、环境保护、安全施工、文明施工、工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险)、增值税专用发票税金(9%)、**第三方检测费(检测项目根据图纸及规范要求包含低应变、竖向增强体载荷试验、复合地基载荷试验等)**以及不可预见因素和施工期内市场变化、

风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用。现场施工、生活水电费包含在合同单价中。  
上述单价不因任何原因调整，单价包干。

## 第三章 合同条款

甲方： 临朐兴邑实业有限公司

乙方： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、国家及工程所在地其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- (一) 谈判文件
- (二) 响应文件
- (三) 成交通知书
- (四) 供应商在谈判过程中做出的书面说明或承诺
- (五) 本合同附件

### 二、合同文本

第1条：工程概况

1.1 工程名称： 临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼桩基工程

1.2 工程地点： \_\_\_\_\_

1.3 承包范围：包含但不限于以下工作：机械成孔、清孔、混凝土浇筑、混凝土等原材料送检、技术质量等相关资料、符合竣工验收备案的相关竣工资料及机械进出场费、水泵、泥浆制作、运送到现场指定地点、电缆线、管线保护工作、施工安全、现场文明施工、各种协调工作、安全防护设施，无条件配合甲方各项检查工作等。

1.4 承包方式：包工包料，人工费、材料费、施工机具使用费、措施费（夜间施工费、二次倒运费、冬雨季施工增加费、已完工程保护费等）、管理费、利润、规费（临时设施、环境保护、安全施工、文明施工、工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险）、增值税专用发票税金（9%）、以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成工程项目所发生的一切费用。现场施工、生活用水电费包含在合同单价中。如桩基试验检测不合格，一切费用由乙方承担。

1.5 桩基工程质量等级及奖项： 合格

第2条：工期

本工程工期以甲方下达的正式施工计划为准，自下发开工日期至施工完成60天，如遇环保督查或其他不可抗力造成的停工则工期顺延。乙方应严格按照该施工计划进行施工，满足甲方工期要求。

乙方不按约定工期完工，每延期一天，应缴付的违约金额和计算方法：由于乙方原因未按约定工期完工，每延期一天，应向甲方支付结算总价的5%的违约金，违约金累计总额不超过合同价款的5%，乙方同时承担因违约给甲方造成的其它损失。

### 第3条：合同价款

3.1 本桩基工程造价\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_。

3.2 本桩基工程造价中包括了因市场价格波动、国家政策改变而引起的价格风险；乙方对工程现状的现状和已具备的施工条件已有了充分的了解，对地下水位异常及地下障碍物、不明管线等风险已有充分预估，对协调处理工程所在地有关管理部门关系已有充分准备。乙方针对上述因素采取的各项施工措施费用已在合同价款中作了充分的考虑。除本合同内允许的调整范围以外，本合同价款不得调整。

### 第4条：工地代表

4.1 甲方驻工地代表：

姓名（项目经理）：张元峰 负责日常施工的管理、协调工作。

4.2 乙方驻工地代表：

姓名（委托书作为合同附件）：\_\_\_\_\_负责日常施工的管理、协调、结算及收款等相关事宜。

### 第5条：甲方工作

5.1 提供有关施工图纸。

5.2 提供现场水、电接驳口。

5.3 对乙方使用的材料进行检查、验收和确认。

5.4 监督和检查乙方施工质量和进度。

5.5 协调处理施工过程中乙方和现场其他施工单位的施工配合问题。

### 第6条：乙方工作

6.1 按甲方要求，编制本桩基工程进度计划，报甲方审批后，遵照执行。

6.2 严格按国家和工程所在地现行质量评定标准、施工技术验收规范和特殊专业项目的有关规定组织施工，按质、按量、按期完成桩基工程内容。

6.3 乙方按照设计和规范要求组织材料和设备等进入现场，并提供产品合格证明，通知甲方验收，不得使用代用材料。

6.4 乙方应在进场前根据甲方提供的地质勘探报告和要求编制科学可行的施工方案，并协助甲方完成监理、设计院及专家论证的审批工作，并根据方案论证中各方提出的问题进行方案优化。

6.5 乙方应按甲方要求按期完成本桩基工程分部分项竣工资料的整理与归档，向甲方提供符合要求的竣工资料5套。

6.6 乙方必须合法用工，并按规定办理各种用工手续，特殊工种必须持证上岗，所发生的费用由乙方承担。

6.7 乙方必须遵守甲方安全管理规章，服从甲方现场管理人员的指挥，无论现场内外，凡是由乙方原因造成的生产安全事故均由乙方承担全部责任和经济损失。

6.8 在施工过程中,对地下缆线、管线进行保护,发现不明缆线、不明管道、异味气体、不明气体等,应立即停止施工,采取保护及防护措施,并及时报告甲方。

6.9 在施工过程中,发现文物、古墓,应立即停止施工,采取保护措施,并报告甲方及工程所在地文物保护部门。

6.10 负责地下障碍物的处理。

6.11 负责施工期间的自有机机械、车辆的通行和现场内交通安全工作。

6.12 在桩基工程施工期间,负责处理与桩基工程有关的城管、环保、交警、街道办事处等外部关系,确保桩基工程顺利进行,所发生费用由乙方承担。

6.13 乙方管理人员及施工人员食宿自行解决,费用自理。

乙方不按合同约定完成上述工作时,承担由此造成的经济损失,同时承担因违反有关规定造成的损失和罚款,工期不予顺延。

#### 第7条:工程款支付与结算

7.1 本桩基工程采用履约保证金制度,履约保证金壹拾万元。以保证桩基工程的工期、质量和安全文明、环保施工目标的实现。

履约保证金在工程工期、质量、安全文明、环保施工达到双方约定的标准、并按照要求向甲方提交竣工资料后退还,具体退还时间为工程完工且质量验收合格后20个工作日内。如工期、质量、安全文明、环保施工不能达到合同约定目标,甲方将按本合同有关约定,从保证金中抵扣相应违约金,余额按上述约定返还乙方,如保证金及抵押金不够时直接从工程款中扣除。

7.2 本合同付款方式约定为:

1、桩基工程按图纸、规范、方案等要求完成应变等实验检测、验收合格后,付至实际工程造价的70%,单体主体验收完成付至单体桩基工程造价的95%,余款在本工程两年质保期结束后付清。

(无息)

2、付款前需提供足额发票。

7.3 本桩基工程完工且达到双方约定的质量验收标准后办理结算,结算按承包综合单价执行最终结算。

7.4 承包单价:

序号	项目名称	项目特征	工作内容	单位	暂估工程量	全费用单价	总价	备注
1	CFG 桩	1.成孔方法:泥浆护壁成孔 2.混凝土种类、强度等级:C25 素混凝土 3.含施工前试桩 4.桩顶标高应高出设计桩顶标高 $\geq 500\text{mm}$ 5.泥浆等垃圾外运方式及运距自行考虑	包含施工前基底整平、长螺旋钻孔、泥浆制作、泥浆护壁、泥浆清理、混凝土灌注等所有成桩工序。	M3	1871.94			报价包含第三方检测费

		6. 其它具体要求详见图纸 7. 工程量包含加灌 0.5m 长度						
2	桩间土开挖、外运	1. 土壤类别综合考虑 2. 挖土深度: 详见图纸 3. 弃土: 自行考虑 4. 其他说明: 该项清单所包含内容按一次性包死考虑, 后期不做任何调整。	包含基坑外排桩壁以外 1m 范围内、浇筑桩顶标高至设计垫层底标高之间桩间土的开挖、外运	M3	1131.18			
3	凿桩头、外运	1、桩类型: CFG 桩 2、混凝土种类、强度等级: C25 素混凝土 3、外运方式及运距自行考虑	包含凿除、清理、外运	颗	1296			
	合计							

注: 1. 以上报价为完成图纸、规范、专项方案等全部内容的综合费用, 该单价确定后, 不再因现场、图纸、洽商等任何原因的变化而变化。乙方为完成本桩基工程所需的各种人工费、材料费、施工机具使用费、钢筋卸车费、措施费(夜间施工费、二次倒运费、冬雨季施工增加费、已完工程保护费等)、管理费、利润、规费(临时设施、环境保护、安全施工、文明施工、工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险)、增值税专用发票税金(9%)、**第三方检测费(检测项目根据图纸及规范要求包含低应变、竖向增强体载荷试验、复合地基载荷试验等)**以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用。现场施工、生活用水电费包含在合同单价中。上述单价不因任何原因调整, 单价包干。

2. 做法必须符合图纸、图集及规范要求, 并符合潍坊市及临朐县当地政府监管要求。

#### 7.5 工程量计算:

按甲方提供施工图纸按设计桩径截面积×(设计有效桩长+0.5m), 以体积计算。

#### 7.6 结算金额:

结算金额= 钻孔桩桩基工程量×合同综合单价

第 8 条: 遇特殊情况的结算规定

8.1 因乙方管理不善，对工期、质量、文明、安全、环保施工造成影响时，甲方有权责令乙方进行整改，整改所需费用由乙方承担，甲方同时有权对乙方承包内容或工程量进行调减，并从本合同分包造价中扣减。

8.2 因乙方原因，对工期、质量、文明、安全、环保施工造成影响，乙方拒不进行整改、返工，或经整改、返工后仍未满足甲方要求的，甲方有权终止本合同并要求乙方退场，乙方在接到甲方退场通知后应无条件在 3 日内退场，在乙方退场并向甲方移交相关施工技术资料后，甲乙双方按截至本合同终止时乙方已完成且验收合格的工程量结算桩基工程款，对于乙方已完成但不合格部分的桩基工程款不予结算，乙方同时需承担由此给甲方造成的经济损失。

#### 第9条：质量及验收

9.1 工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标，达到总包合同的质量要求。

9.2 经验收没有达到 1.7 条约定的标准，乙方继续返工修补直至达到约定的质量标准为止，但工期不予顺延。同时对乙方处以合同价款 5 % 的罚款(罚款从拨付工程款中抵扣)。

9.3 在凿除桩头作业后，必须通过桩基检测合格，如若检测不合格，乙方应承担由此造成的所有经济损失。

9.4 甲乙双方办理验收手续后，乙方应按甲方要求提供符合规定的完整资料。

#### 第10条：环保条款

乙方现场施工应达到 绿色施工达标工地 标准，如达不到，乙方须向甲方交纳本合同价款 5 % 的违约金（从工程款中扣除）。

乙方在施工过程中要认真贯彻执行国家及工程所在地环保法律、法规，并做到：

10.1 结构施工阶段要做到白天噪音控制在 70dB 以下，夜间施工噪音控制在 55dB 以下；打桩机械白天施工噪音控制在 85dB 以下，夜间禁止施工；土石方机械白天施工噪音控制在 75dB 以下，夜间施工噪音控制在 55dB 以下。

10.2 乙方运输车辆，须符合工程所在地关于车辆的管理规定，尾气排放应符合工程所在地有关要求。

10.3 乙方土方、渣土运输车辆遮盖应符合工程所在地有关部门要求，运输土方、渣土、砂石等散料出场前应拍实，遮盖封闭，并对车辆进行冲洗，防止遗撒或者粉尘污染。

10.4 乙方车辆出入施工现场不得鸣笛，不得使用强光灯。

10.5 乙方机械设备维修的废油、废水、废件、废物单独存放，并定期回收处理。

10.6 在搬运和使用易燃、易爆材料及化学品时，应采取措施，避免遗洒，发生遗洒时要及时清理干净。

10.7 乙方应按甲方要求对废弃物进行分类，按施工废弃物、生活废弃物、可回收废弃物、有毒害废弃物进行分拣，送往各垃圾站，统一进行处理。

#### 第11条：安全文明施工

乙方现场安全文明施工应达到 潍坊市安全文明施工 标准，如达不到，乙方须向甲方交纳本

合同价款 5%的违约金（从工程款中扣除）。

乙方现场安全文明施工应符合以下要求：

11.1 乙方进场前，应按甲方要求，与甲方签订《安全施工协议》，并遵照执行。

11.2 乙方应按有关规定，在施工过程中采取严格的安全保护措施。如由于乙方原因造成的生产安全事故、火灾事故，由乙方承担事故全部责任和经济损失；发生一般及以上生产安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方；甲方为抢救提供条件，乙方承担发生的费用及责任。

11.3 乙方自备手头工具、劳保用品及使用的机械设备、机具、材料等，必须是质量合格，符合安全标准的产品，否则发生的一切后果均由乙方承担。

11.4 乙方对油漆、油料、稀料、氧气、乙炔、保温材料、防水材料、木料及化学品要设置易燃、易爆及化学品专库，专放、专管，有明显标识和专人负责。库内通风良好，地面硬化，并配有足够数量的消防器材，并按规定定期检查更换。

11.5 乙方使用易燃、易爆材料及化学品施工时，施工作业人员要戴好防毒面具，施工现场要配备足够的消防器材。对当日使用后剩余的易燃、易爆材料、化学品及其盛放容器，要当日及时退存到专用库房。

第 12 条：违约和争议

12.1 甲方或乙方未按本合同条款履行自身的义务，给对方造成损失的，应承担相应的违约责任，包括支付违约金、接受罚款、或赔偿因其违约给对方造成的经济损失。

12.2 在违约事件发生后，违约方在承担违约责任的基础上，仍应继续履行本合同，除非出现以下情况：

- a. 甲方按本合同条款中止了合同；
- b. 双方协议将合同终止；
- c. 一方严重违约使合同无法继续履行；
- d. 因不可抗力导致合同无法进行履行。

12.3 合同争议的解决办法：此合同如果发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向本工程所在地人民法院提起诉讼。

第 13 条：其它条款

13.1 甲乙双方均不得转让与本合同有关的债权债务。

13.2 乙方应积极配合甲方信息化工作，及时提供有关数据、报表。

第 14 条：合同生效和终止

14.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同共 6 份，具有同等法律效力。甲方 4 份，乙方 2 份。

14.2 在本桩基工程保修期满，甲方按本合同约定付清工程款后，本合同即告终止。

第 15 条：补充条款如下：

15.1 打桩期间，由于政府政策性停工、自然条件（降雨、降雪、风力 6 级以上）非甲方原因造

成 停水、停电、市政管线无法正常施工造成的停机及人工相关费用均已综合在合同单价中，不再另行计取。

15.2 桩空孔部分和超出图纸设计要求的超灌砼均不予计取。

15.3 本工程无预付款，前期启动资金由供应商自筹（包括人员、机械设备的进出场费等）。

15.4 现场不发生任何零星用工。

15.5 不论何时因不得发生任何群体性事件（含打架斗殴），否则乙方自愿罚款 10 万元，并承担由此给甲方造成的一切损失。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

签订地点：

签订地点：

# 安全施工协议

承包人（全称）：临朐兴邑实业有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：（以下简称乙方）

为了切实落实安全生产的责任，确保施工人员在生产过程中的安全与健康，保证施工顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就

临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼桩基工程 施工订立本协议。

## 一、基本情况

资质证书号码： 有效期：

营业执照号码： 有效期：

安全生产许可证号码： 有效期：

二、工程地点：详见合同。

三、承揽工程范围：临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼桩基工程

四、责任范围：乙方所承担的工程项目施工中的人身安全和施工设施及环境的安全。

五、责任目标：实现人身伤亡事故、设备事故、火灾事故、污染事故为零。

六、施工期间的责任划分：

### （一）双方义务：

1、认真贯彻国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律法规、规定、标准。建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入和有效使用。

2、对从业人员进行安全生产、文明施工教育培训和安全技术交底。

3、严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为。

4、发生事故，应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者、保护好现场，并立即向上级有关部门报告。

5、施工现场各自必须配备专职的安全管理人员，并持有安全生产考核合格证书。

### （二）甲方权利和义务：

1、负责向乙方进行施工前安全技术总交底和施工过程中的安全监督检查。

2、负责制定安全生产技术措施并督促实施。

3、负责对特种作业人员的资格进行审查，发现无证人员上岗的，应及时予以制止。

4、甲方按照上级的有关规定，对乙方实施安全监察监督工作，在检查过程中如发现违章现象，视情节轻重每次处罚100~10000元；出现以下情况乙方除承担相应赔偿责任范围内的直接费用外，发生轻伤一人次（含险肇事故）罚款1000~10000元；发生重伤一人次（含重大人身险肇事故）罚款

5000~20000元，发生工亡一人次罚款20000~50000元。如乙方在施工中整体管理混乱，违章操作、违章指挥、不服从管理，则处罚乙方承包工程造价的1~10%，并限期整改，对于不服从安全管理的，甲方有权通知乙方停止施工，甚至终止其合同。

5、乙方自接到罚单之日起三日内必须将罚金上交项目部，逾期不交者，项目部对乙方加倍罚款，并将罚款单送交财务部门，由财务部门从安全抵押金或工程款中扣除。乙方安全工作优良，甲方可根据实际情况给予奖励。

甲方现场负责人：张元峰

### （三）乙方权利和义务：

1、按照国家及省、市的有关规定做好安全防护和文明施工，自觉搞好在施工过程中的安全自查工作，配合好甲方的安全监察工作，对自身安全管理和所属人员发生的安全事故负责，并积极处理。

2、未经甲方项目主管部门书面同意，不得擅自分包转让，擅自分包转让造成的任何后果自负。

3、人员进场，必须及时如实向甲方填报进场人员的姓名、性别、年龄、工种、本工种工龄、家庭住址、身份证号等；严禁雇佣童工、未成年工、不适宜从事有关工种的作业人员及身份不明的人员（如违法犯罪人员）。

4、施工前乙方必须编制切实可行的安全措施方案，报甲方及监理单位批准后实施。

5、施工过程中，乙方必须加强现场管理，严禁违章操作、违章指挥，做到防护用品配备齐全，安全标志明显，施工现场整洁，安全道路畅通，材料堆放整齐，交叉作业设立监护人员，安全设施牢固可靠，确保安全生产。乙方要建立相应的安全管理组织及管理制度，指定专人负责安全施工管理，开展班组安全活动（包括工前五分钟活动），执行安全文明施工检查制度、每周安全例会制度等。

6、加强劳动保护，劳保护品乙方自备，如：安全帽必须佩戴齐全，高空作业必须扎好安全带并设置安全网或围栏，及时治理各种隐患。

7、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等（除施工合同约定的以外）均由乙方自备。

如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续，借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须进行检查，借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏、遗失或造成伤亡事故均有借入使用方来承担责任，负责赔偿。

8、乙方的人员不得对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌擅自拆除、更改，如确实需要拆除更动的，必须经工地负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要可靠的安全措施后方能拆除。由于擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位承担责任。

9、乙方在施工期间必须服从甲方安全管理，配合安监部门及甲方的安全检查，对于查出的隐患，乙方必须落实人力资源及时整改，不得以任何理由拒绝整改或设置障碍。严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用，焊、气割作业应按规定办理动

火审批手续，严格遵守“十不烧”的规定，严禁使用电炉，冬季施工如必须采用明火加热等防冻措施时，必须经防火主管人员同意。落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

10、施工、操作人员在施工前，必须接受入场安全、文明施工教育和施工前的安全技术交底，并建立安全教育培训档案；未经安全教育培训或安全考核不合格的人员不得安排上岗。

特种作业必须执行《国家特种人员安全技术培训考核管理规定》。施工现场特种作业人员须持证上岗，原证经甲方审核后，留复印件备查。中小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作，严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器机械设备。

11、乙方在签订建筑安装合同后，应自觉在本地备案并到派出所办理临时户口和暂住证的手续，到本地安监站、劳动局、劳动保护监督部门，办理施工登记手续。

12、贯彻“谁施工，谁负责安全”的原则，乙方在施工期，造成伤（病）亡、火灾、设备损坏、环境污染等事故(包括乙方责任造成甲方人员、其他方人员伤亡等)，乙方有及时抢救伤员的义务并负责经济赔偿及善后处理，事故损失和善后处理费用由责任方负责。

13、乙方应当保护施工现场周围的环境，有毒、有害材料采取相关防护措施。施工垃圾分类存放，有毒、有害的垃圾使用有资质的公司进行处理，防止和减轻粉尘、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

14、对本单位施工、操作人员所发生的生产安全事故，乙方应立即报告甲方和有关部门，按照国家有关法律、行政法规对事故进行调查处理，并承担相应的民事责任和法律责任；对突发疾病死亡或上下班途中发生交通事故的，乙方承担其工伤保险待遇。

15、施工结束后，乙方应当恢复在建设过程中遭受破坏的环境(包括建筑垃圾处理)。

乙方负责人：                    联系电话：

七、本协议为合同附件，份数同主合同。

八、责任期：自进入现场施工起至乙方所承担的工程项目经甲方验收合格，结算完成时止。经项目部确认没有安全方面的罚款事项，安全抵押金全部返还；如有安全罚款，直接从保证金中扣除，剩下金额返还。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

年 月

日

年 月

# 第四章图纸

详见附件

# 第五章

临朐城投·书香苑 4#、5#、6#楼桩基工程

项目编号：CT-2021-001

# 响 应 文 件

供 应 商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或  
其授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

## (一) 报价函

致临朐兴邑实业有限公司：

1. 在研究了贵公司提供的谈判文件(含补充谈判文件第号)和考察工程现场后，我们愿意按人民币(大写)元(¥：元)的投标总价，遵照谈判文件的要求承担本合同全部工程的实施、完成及其缺陷修复工作。

2. 如果贵公司接受我们的投标，我们将保证在接到招标人的开工通知后，按其要求开工，并在 60 日历天的工期内完成本合同工程，达到合同规定的要求。该工期从招标人发布的开工通知中写明的开工日期算起。

3. 如果贵公司接受我们的投标，我们将保证按贵公司认可的条件，按谈判文件写明的金额提交履约担保。

4. 我们同意在从规定的开标之日起 60 天的投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函始终将对我方具有约束力，并随时接受成交。

5. 在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同贵公司的成交通知书将构成贵我双方共同遵守的文件，对双方具有约束力。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## (二) 法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

身份证复印件

### (三) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我         （姓名）系                         （供应商名称）的法定代表人，现授权委托                 （单位名称）的         （姓名）为我公司签署         （项目名称）的响应文件的唯一法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的响应文件的内容及依据谈判结果所签署的合同。

委托代理人无权转委托，特此委托。

代理人：          性别：                  年龄：                 

身份证号：                          职务：   

供应商：   （公章）

法定代表人：   （签字或盖章）

授权委托书日期：     年    月    日



#### (四) 无重大违法记录声明书

临朐兴邑实业有限公司：

供应商全称：\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_，法定代表人为\_\_\_\_\_，  
我单位参加\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号）采购活动前 3 年内在经营活动  
中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产  
停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

特此声明。

供应商：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## （五）承诺书

致：临朐兴邑实业有限公司

（一）根据已收临朐城投·书香苑4#、5#、6#楼桩基工程谈判文件，我单位经考察现场和研究上述工程谈判文件的响应须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后对我方的报价负责，按谈判文件的要求承包本次谈判范围内的全部工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

（二）我方已详细审核全部谈判文件，包括贵公司的响应文件、采购人谈判文件、贵司与采购人的合同全部条款、谈判答疑及有关附件，以上条款我们全部接受并遵照执行相关的违约处罚。我方愿以人民币（大写）小写作为我方的总报价。

（三）一旦我单位成交，我单位承诺在签订施工合同时按采购方要求以现金形式上交 100000 元履约保证金；保证按本响应书的承诺组织人员、机械设备按时进场，在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在规定的日历天内全部竣工，并交付全部工程。

（四）我单位保证工程质量达到工程一次验收合格率 100%；确保全部工程质量全面达到国家、行业工程质量验收标准，并满足采购人的特殊要求。

（五）贵单位的以上谈判文件、成交通知书和本承诺书将构成约束我们双方的合同。

（六）一旦我单位成交，承诺响应授权人与签订合同授权人，以及现场负责人必须一致，如果不一致需经甲方同意，否则我单位放弃成交。

（七）我方保证不拖欠民工工资，如发生欠薪闹事事件视同违约，同意每发生一次接受拾万元的违约金。

供应商：（盖章）

法人代表人或代理人：（签章）

日期： 年 月 日

## (六) 报价明细表

### 临朐城投·书香苑 4#、5#、6#楼桩基工程量清单

谈判单位：临朐兴邑实业有限公司

项目名称：临朐城投·书香苑 4#、5#、6#楼桩基工程

项目地点：山东省临朐县

序号	项目名称	项目特征	工作内容	单位	暂估工程量	含税单价	含税总价	备注
1	CFG 桩	1. 成孔方法:泥浆护壁成孔 2. 混凝土种类、强度等级:C25 素混凝土 3. 含施工前试桩 4. 桩顶标高应高出设计桩顶标高 $\geq 500\text{mm}$ 5. 泥浆等垃圾外运方式及运距自行考虑 6. 其它具体要求详见图纸 7. 工程量包含加灌 0.5m 长度	包含施工前基底整平、长螺旋钻孔、泥浆制作、泥浆护壁、泥浆清理、混凝土灌注等所有成桩工序。	M3	1871.94			报价包含第三方检测费
2	桩间土开挖、外运	1. 土壤类别综合考虑 2. 挖土深度:详见图纸 3. 弃土:自行考虑 4. 其他说明:该项清单所包括内容按一次性包死考虑,后期不做任何调整。	包含基坑外排桩壁以外 1m 范围内、浇筑桩顶标高至设计垫层底标高之间桩间土的开挖、外运	M3	1131.18			
3	截桩头、外运	1、桩类型: CFG 桩 2、混凝土种类、强度等级:C25 素混凝土 3、外运方式及运距自行考虑	包含截除、清理、外运	颗	1296			
	合计							

注：1.以上报价为完成图纸、规范、专项方案等全部内容的综合费用，该综合单价确定后，不再因现场、图纸、洽商等任何原因的变化而变化。乙方为完成本桩基工程所需的各种人工费、材料费、施工机具使用费、钢筋卸车费、措施费（夜间施工费、二次倒运费、冬雨季施工增加费、已完工程保护费等）、管

理费、利润、规费（临时设施、环境保护、安全施工、文明施工、工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险）、增值税专用发票税金（9%）、**第三方检测费（检测项目根据图纸及规范要求包含低应变、竖向增强体载荷试验、复合地基载荷试验等）**以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用。现场施工、生活水电费包含在合同单价中。上述单价不因任何原因调整，单价包干。

**供应商（签章）：**

**法定代表人或委托代理人：**

**联系电话：**

**日期：**



## (八) 近 3 年内类似工程情况一览表

近 3 年内类似工程情况一览表

供应商：

工程名称 指标					
合同段					
建设地点					
工程规模					
结构形式					
质量要求					
施工方法					
竣工日期					
实际工期					
合同工期					
结算总价					
合同总价					
备注					

供应商：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字）

日期： 年 月 日

